



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL:" Modificare Indicatori Urbanistici, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Gheorghe Pop de Băsești, nr. 43.

Publicăm azi 12.01.2017 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:12.01.2017	PROPUNERE
<p><b>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</b></p> <p>pentru Planul Urbanistic Zonal pentru "Modificare Indicatori Urbanistici, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Gheorghe Pop de Băsești, nr. 43.</p> <p>Inițiator: Potânc Nicoleta,</p> <p>Proiect: 959 din 2016 Elaborator: SC Taffo SRL- arh.Stoia Horea</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Modificare Indicatori Urbanistici, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Gheorghe Pop de Băsești, nr. 43, conform proiect nr. 959 din 2016.</p> <p>Limita teritoriului studiat cuprinde la vest str. Dorobanților, la nord de str. Gheorghe Pop de Băsești și cuprinde parcelele proprietate privată cu număr cadastral 120779 drept de proprietate Potânc Nicoleta, la est număr cadastral 116780 drept de proprietate Talpoș Mircea, număr cadastral 116778 imobil situat la nr. 41 pe str. Gheorghe Pop de Băsești și parcela situată la sud drept de proprietate Loszli Vaum Iudita, având suprafață totală 2918 mp.</p> <p>Funcțiuni propuse: UTR: L2c - zonă de locuințe</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim = 35%</li><li>• CUT maxim = 0,72</li><li>• RH maxim = P+2E maxim 10 m la cornișă</li></ul>
<p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:</b> consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 12.01.2017–25.01.2017, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13,00-15,00, miercuri între orele 8,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 25.01.2017.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	

p. Primar  
Viceprimar desemnat  
**Dr. ing. Rob Marinel**

Arhitect Șef  
**Morth Izabella**

|

|

|